



## Neubau in HH-Wilhelmsburg

hat seine Bewohner gefunden.



Straßenseite (Süd) – links unten // Hofseite (Nord) – oben und unten rechts

### Vogelhüttendeich 109, direkt am Ernst-August-Kanal

Größe des Grundstücks: bis zu 1500 qm

Stand: Sommer 2014

**impuls21 Projektgesellschaft mbH • Hein-Hoyer-Straße 3 • 20359 Hamburg**

Mobil: +49 (171) 145 25 68 • Tel.: +49 (40) 22 85 39 78-0 • Fax: +49 (40) 78 07 30 59

[www.impuls21.eu](http://www.impuls21.eu) • [mail@impuls21.eu](mailto:mail@impuls21.eu) • Geschäftsführer: Konrad Grevenkamp

Bankverbindung: Volksbank Dammer Berge eG • DE06 2806 1679 1203 6285 00 • BIC: GENODEF1DAM

Amtsgericht Hamburg HRB 99175



## **Einzug ab Sommer 2014**

Realisiert ist ein **Neubau mit 1000 qm Wohnfläche:**

**10 Wohnungen** sowie Abstell- und Gemeinschaftsräume im Souterrain

Grundfläche des Hauses ca. 300 qm

Vier Geschosse plus ein Staffelgeschoss plus Untergeschoss/Souterrain

Im 3. OG/DG sind drei Maisonette-Wohnungen mit jeweils einer großen Südterrasse entstanden; auf der Hofseite (Nord) haben Sie einen Blick auf Hafen und Stadtsilhouette.

Alle Wohnungen haben Balkone, entweder zur Straßen- oder zur Hofseite. Eine Wohnung im EG ist ebenfalls eine Maisonette-Wohnung mit direktem Gartenzugang.

In den bestehenden Garagen (jetziger Kfz-Teil) können Werkstätten, Büros und Ateliers entstehen. Diese sind noch nicht vermietet oder verkauft.

### **Initiator des Projekts:**

Konrad Grevenkamp

Geschäftsführer der impuls21 Projektgesellschaft

### **Planung:**

#### **Architekturbüro üNN – überNormalNull**

Anregungen und eigene Vorstellungen für die Aufteilung innerhalb der Wohnungen und für die Gestaltung und Ausstattung wurden zahlreich aufgenommen!

### **Energieberatung:**

#### **Büro Wehmeyer und Peter**

### **Bauausführung:**

Die Rohbau- und Maurerarbeiten wurden von der **impuls 21 Baugesellschaft** ausgeführt. Alle weiteren Gewerke wurden vom zuständigen Bauleiter von impuls 21 koordiniert und kontrolliert. Es wurde besonderen Wert auf eine qualitätsbewusste Ausführung gelegt.



## Ausstattung des Hauses und der Wohnungen:

- **Energetischer Standard: KfW 70**  
Das bedeutet:  
Es gab zinsgünstige KfW-Darlehen. Als Heizungsanlage wurde das Zu-Hause-Kraftwerk von Lichtblick (ein Blockheizkraftwerk) eingebaut. Bei einer 90 qm Wohnung entstehen durchschnittliche **Heiz- und Warmwasserkosten von gut 30 Euro pro Monat.**
- **Alle Wohnungen mit einem Fahrstuhl erschlossen**
- **Barrierefreier Zugang zu allen Wohnungen**
- **Balkone für alle Wohnungen, drei Maisonette-Wohnungen zusätzlich mit großer Süd-Terrasse**
- **Ein Gemeinschaftsraum für alle**
- **Sehr großer Gemeinschaftsgarten mit Kinderspielplatz, Fahrrad- und Geräteschuppen**
- **Stellplatz oder Garage für jede Wohnung**
- **Direkter Zugang zum Ernst-August-Kanal**  
(Kanu- und Kajak-Fahrten sind direkt vom Grundstück aus möglich.)

## Besonderheiten bei der Ausstattung:

- Als Wärmedämmung wurde kein Styropor oder vergleichbares Material verwendet, sondern zur Straßenseite (Süd) Mineralwolle und auf der Rückseite Multipor (eine Art Ytong-Stein). Damit soll die Algenbildung auf der Nordseite möglichst vermieden werden.
- Eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach mit Ost-West-Ausrichtung der Module, um einen hohen Eigenverbrauch morgens und abends zu erzielen.
- Ein Blockheizkraftwerk von Lichtblick, das sogenannte ZuHauseKraftWerk, welches vor allen Dingen dann „arbeitet“, wenn im Netz der Strombedarf hoch ist. Die Abwärme wird in zwei großen Pufferspeichern für den späteren Verbrauch gespeichert.

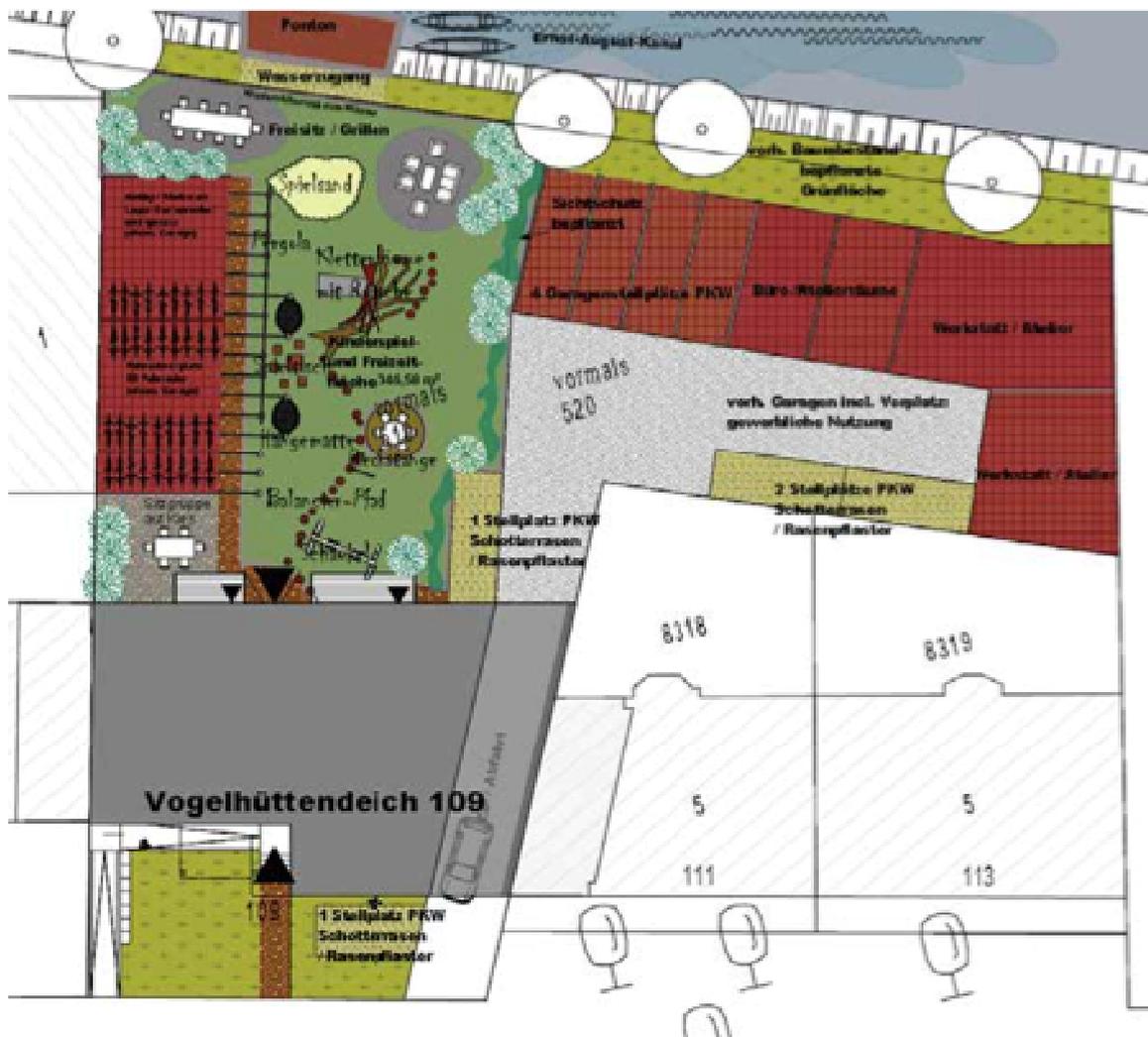
Lichtblick plant zusammen mit dem Wohnprojekt ein Forschungsvorhaben für das Bundesministerium durchzuführen. Hierfür wird ein großer Batteriespeicher installiert, um Strom zwischenspeichern. Zusätzlich werden zwei Elektroautos für die Bewohner angeschafft (auf Mietbasis).

Untersucht werden soll das Wechselspiel zwischen

- den Verbrauchern (die Wohnungen und die Elektroautos),
- den Erzeugern, PV und BHKW
- den Speichern, Batteriespeicher und Batterien der Elektroautos



## Variante Außengelände





## Impressionen aus der Umgebung



Der Blick in den Norden: Natur pur und Sicht auf die Skyline von Hamburgs Hafen-City.

### Ansprechpartner:

#### Konrad Grevenkamp

impuls21 Projektgesellschaft mbH  
Hein-Hoyer-Straße 3

Tel: +49 (40) 22 85 39 78-0

E-Mail: [mail@impuls21.eu](mailto:mail@impuls21.eu)

[www.impuls21.eu](http://www.impuls21.eu)

#### üNN - überNormalNull (Architekturbüro)

Matthias Augstein

Tel: +49 (40) 22 85 39 78-2

[www.uebernn.de](http://www.uebernn.de)

#### Architekt Dipl.-Ing. Hans-Jürgen-Peter

freischaffender Architekt und Professor FH  
Buxtehude, FB Architektur

Architektengemeinschaft Wehmeyer und Peter

Tel: +49 (4164) 81 45-0

E-Mail: [peter@agwp.de](mailto:peter@agwp.de)

[www.agwp.de](http://www.agwp.de)

